ANEXO A
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Pereira, julio 9 de 2024

Señores
MUNICIPIO DE PEREIRA
Ciudad

REFERENCIA: Propuesta Proceso de Selección Abreviada N° SMH-SAMC-074-2024.

Yo Carlina Buitrago Amézquita, en calidad de representante legal de Lonja Internacional Inmobiliaria Cafetera con NIT No 816.002.827-3, identificado con cédula de ciudadanía No. 41.915.318 expedida en Armenia, mediante el presente documento me permito comprometer a la firma Lonja Internacional Inmobiliaria Cafetera con Nit. 816.002.827-3, presentando propuesta seria e irrevocable para participar en el Proceso de Selección presente Selección Abreviada de Menor cuantía No. SMH-SAMC-074-2024, cuyo objeto es **AVALUAR COMERCIALMENTE LOS BIENES INMUEBLES RURALES Y URBANOS QUE REQUIERA EL MUNICIPIO DE PEREIRA PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES Y PARA EL APOYO DE SU GESTIÓN ADMINISTRATIVA.**

En los siguientes términos:

ITEM	DESCRIPCION DEL SERVICIO	DENOMINACIÓN TÉCNICA DEL SERVICIO	DESCRIPCIÓN GENERAL Y RANGO EN M2	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO
1	Avalúo Comercial	Bienes inmuebles urbanos	Rango de 0M2 a 100M2	
2		Bienes inmuebles urbanos	Rango de 101 M2 a 500 M2	
3		Bienes inmuebles urbanos	Rango de 501 M2 a 1.500 M2	
4		Bienes inmuebles urbanos	Rango de 1.501 M2 en adelante	
5		Bienes inmuebles rurales	Rango de 0 a 5 hectareas	
6		Bienes inmuebles rurales	Rango de 5 a 50 hectareas	
7		Bienes inmuebles rurales	Rango de 50 hectareas en adelante	
8		intangibles especiales - Daño emergente	Por predio	
9		intangibles especiales - Lucro Cesante	Por predio	
10		Recursos naturales y suelos de protección	Por predio	

Los valores unitarios por item para el año 2024 incluido IVA ofertados son los indicados en la propuesta económica diligenciada por la plataforma SECOP II. Valor que está sujeto a: lo dispuesto en el anexo pliego electrónico, información general de la convocatoria, especificaciones técnicas generales y particulares, todas estas inmodificables, y acepto incondicionalmente y me acojo en su totalidad al contenido de los términos suministrados por la Entidad como único documento de referencia para la elaboración y calificación de la misma, con todos los requisitos contenidos en ellos.

Para tal efecto me permito allegar los documentos habilitantes, de acuerdo con lo establecido en el anexo del pliego electrónico y a través de la plataforma Secop II, en la sección cuestionario, necesarios para proceder a participar en la presente selección abreviada de Menor cuantía

Igualmente, manifiesto que cumplo con todos los requisitos exigidos en el pliego de condiciones y en el evento de resultar seleccionado, cumpliré con la propuesta presentada.

Igualmente, manifiesto que cumplo con todos los requisitos exigidos en el pliego de condiciones electrónico y su anexo, y en el evento de resultar seleccionado, los acreditaré en el tiempo estipulado por la entidad y me (nos) comprometo (emos) a otorgar las garantías requeridas, y a suscribir éstas y aquel dentro de los términos señalados para ello.

Declaramos así mismo que:

1. Hemos conocido los documentos del presente proceso de selección que fueron publicados en la plataforma de contratación SECOP II y acepto (amos) su contenido.

2. Que nos hallamos incursos en causal alguna de inhabilidad o incompatibilidad de las señaladas en la Constitución y la Ley y no me nos encontramos incursos en ninguno de los eventos y prohibiciones especiales para contratar. (Se recuerda al oferente que si está incurso en alguna causal de inhabilidad o incompatibilidad, no puede participar en el proceso de selección de Contratista y debe abstenerse de formular propuesta).

3. Que no hemos sido sancionados por ninguna Entidad Oficial, mediante acto administrativo ejecutoriado dentro de los últimos cinco (5) años anteriores a la entrega de la propuesta (Nota: si el oferente ha sido objeto durante dicho período de sanciones contractuales (multas y/o cláusula penal) por parte de cualquier Entidad Estatal, en lugar de hacer este juramento debe indicar las sanciones y la Entidad que las impuso. En caso de caducidad, ella genera inhabilidad para contratar por cinco (5) años, de igual manera generaría inhabilidad si se encuentra incurso en alguna de lascausales señaladas en el artículo 90 de la 1474 – 2011 – “Estatuto Anticorrupción”.

4. Que el proponente, su representante legal, sus directivos y algún miembro del equipo de trabajo con el que se ejecutará en caso de que se le adjudiqueel contrato, no se encuentran incursos en conflicto de interés alguno para laejecución del contrato.

5. Que tengo capacidad legal y estoy facultado para presentar esta propuesta y obligar a la sociedad que represento en cada uno de los ofrecimientos hechos en esta propuesta.

6. Que conocemos la información general y especial y demás documentos de la invitación a participar y aceptamos los requisitos en ellos contenidos.

7. Que nos comprometemos a cumplir los plazos y las obligaciones del contratode conformidad con lo solicitado en los documentos del proceso.

8. Que conocemos y aceptamos la información contenida en el ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, que describe los requerimientos y actividades específicas que debe realizar el Contratista y garantizo (amos) que el servicio prestado por el objeto a contratar cumpla estrictamente con las características técnicas establecidas en el anexo pliego electrónico

9. Que conocemos, aceptamos y nos comprometemos a cumplir con la totalidad de las actividades y condiciones del servicio a contratar establecidas en el pliego de condiciones, y en los anexos correspondientes y adendas, los cuales se entenderán como parte de la propuesta técnica.

10. Que, si somos adjudicatarios, nos comprometemos a suscribir el contrato y a realizar todos los trámites necesarios para su perfeccionamiento y legalización en los plazos señalados en el mismo.

11. Que toda la información aportada y contenida en esta propuesta es veraz y susceptible de comprobación.

12. Que nuestra propuesta tiene una validez como mínimo por DOS (2) MESES contados a partir de la fecha definitiva de cierre del presente proceso de selección.

Atentamente,

RAZON SOCIAL	Lonja Internacional Inmobiliaria Cafetera
NIT/C.C.	816.002.827-3
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	Carlina Buitrago Amezquita
CEDULA DE CIUDADANIA	41.915.318
DIRECCION	Carrera 28 92-10
TELEFONO	3125188091
CIUDAD	Pereira

Carlina Buitrago A.

CARLINA BUITRAGO AMEZQUITA
REPRESENTANTE LEGAL